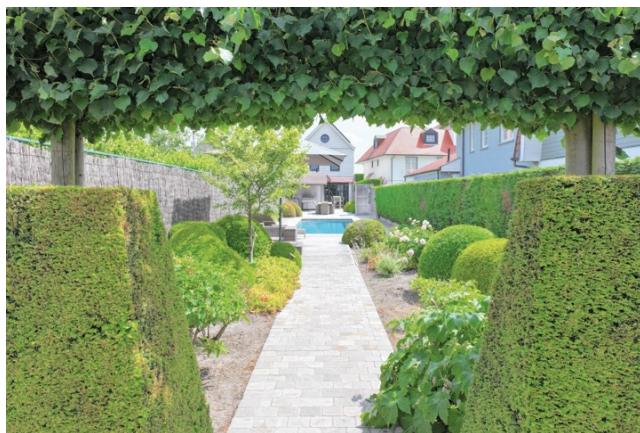


Maison moderne prête à emménager avec piscine

458 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Kragendijk 165, 8300 Knokke-Heist

€ 1.765.000



DESCRIPTION

Maison moderne prête à emménager avec piscine chauffée – à proximité du centre de Knokke

À quelques minutes du centre de Knokke, cette maison moderne aux finitions luxueuses est prête à emménager dans un quartier résidentiel calme.

Disposition :

Hall d'entrée avec toilettes pour invités, cuisine semi-ouverte et entièrement équipée avec salle à manger et salon attenants, avec cheminée à gaz, tous deux dotés de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse ensoleillée, le jardin aménagé et la piscine chauffée.

À l'arrière du jardin se trouve un garage fermé avec accès arrière – très pratique et discret.

La maison dispose de 5 chambres et 3 salles de bains, idéales pour les familles nombreuses ou comme résidence secondaire avec suffisamment d'espace pour accueillir des invités.

Atouts :

- Prête à emménager et finitions modernes
- Terrasse ensoleillée
- Jardin paysager
- Piscine chauffée avec douche extérieure
- 5 chambres / 3 salles de bains

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

- Cuisine extérieure avec barbecue et réfrigérateur
- Garage très spacieux pouvant accueillir une voiture, une voiturette de golf et 10 vélos / 2 places de parking extérieures dans le jardin
- Domotique
- Possibilité d'acheter l'ensemble complet : y compris le mobilier intérieur et extérieur, l'éclairage, le barbecue, la voiturette de golf, les vélos, etc.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7257997
Adresse	Kragendijk 165, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2005
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	193 m²
Superficie brute du terrain.	458 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	A

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	134
Code CBE	20250312-0003523329-RES-1
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be