

Nouvel immeuble de bureaux prestigieux - 540m²

540 m²

Kortrijksesteenweg 1031, 9051 Gent Sint-Denijs-Westrem

Prix sur demande



DESCRIPTION

Situé à un emplacement exceptionnel, le long de l'une des principales voies d'accès de Gand, avec une connexion directe vers la R4 et l'E40, cet immeuble de bureaux de standing garantit une visibilité et une accessibilité incomparables.

SUPERFICIE TOTALE : 540 m²

- Rez-de-chaussée : 237 m²
- 1er étage : 158 m² + terrasse ensoleillée de 31 m²
- 2e étage : 144 m² + terrasse de 14 m²

Ce bâtiment rectangulaire, composé de trois niveaux hors sol et d'un parking souterrain, a été conçu dans un esprit de **lumière, d'espace et de durabilité** :

- Grandes baies vitrées longitudinales offrant une luminosité naturelle optimale
- Architecture haut de gamme avec zones vertes et toiture végétalisée intensive
- Structure en béton architectonique et menuiseries extérieures en aluminium noir
- Vitrage à haute performance énergétique
- Spacieux parking souterrain pour 10 voitures, avec caves supplémentaires et emplacements pour vélos

Idéal pour les entreprises souhaitant bénéficier d'une **forte visibilité** tout en étant **facilement accessibles** pour leurs clients, collaborateurs et fournisseurs.

Pourquoi investir dans ce projet ?

- ✓ Projet neuf exclusif

Visibilité maximale pour votre enseigne et votre logo

- ✓ Emplacement central et accessibilité optimale : R4 & E40, tram, train
- ✓ Matériaux durables

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

✓ Livraison casco : liberté totale d'aménagement et de finitions
 Pour plus d'informations : info@cambierdenil.be

FAITS

Type	commerce
Numéro de référence.	7256944
Adresse	Kortrijksesteenweg 1031, 9051 Gent Sint-Denijs-Westrem
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	540 m²
Superficie brute du terrain.	759 m²
Disponibilité	à l'acte
Garages	10
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	A
------------	---

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
 Contacteer onze makelaar.



Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be