

App. nouvelle construction avec vue panoramique sur la mer

95 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.495.000



DESCRIPTION

Bel appartement dans un bâtiment de nouvelle construction, de la main de Project Architects, situé dans un endroit prisé sur la digue de mer. L'appartement se caractérise par de grand chassis et d'une spacieuse terrasse (12m²), offrant une lumière naturelle et une vue panoramique sur la mer et la digue. L'achèvement, intérieur comme extérieur, est de haute qualité.

Composition: Hall d'entrée avec toilette. Grand séjour avec vue panoramique sur la mer et terrasse. Cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele et salle à manger. Buanderie. 2ième chambre à coucher avec un encore un coin à dormir/bureau supplémentaire et une salle de douche. Cave privative et grand local à vélos. Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la résidence! Vente sous régime TVA.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7242484
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	8
Surface	95 m²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	A
------------	---

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VENTE

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

IPI 512.692