

Charmante villa neuve jumelée - 5 chambres

556 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Kalvekeetdijk 89, 8300 Knokke-Heist

€ 2.420.000



DESCRIPTION

Magnifique villa jumelée idéalement située aux abords du Zoute.

Réalisée avec une attention particulière portée aux moindres détails, cette propriété répond aux normes les plus exigeantes et se distingue par la qualité de ses finitions et son atmosphère chaleureuse.

Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène à un vaste séjour baigné de lumière naturelle. La salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin ensoleillé.

La cuisine ouverte, équipée est dotée d'appareils haut de gamme. Un agréable coin café et un cellier fonctionnel complètent cet espace de vie.

À l'étage, trois chambres spacieuses bénéficient chacune d'armoires encastrées et de leur propre salle de bain. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bain ensuite.

Le dernier niveau accueille une quatrième grande chambre avec espace bureau et salle de douche privative, ainsi qu'une cinquième pièce polyvalente pouvant faire office de chambre supplémentaire, de salle de loisirs ou d'espace détente.

Un garage intégré et une buanderie avec accès direct au jardin.

La villa est soumise aux droits d'enregistrement (non TVA)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7235821
Adresse	Kalvekeetdijk 89, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	172 m²
Superficie brute du terrain.	556 m²
Orientation façade	est
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	-1
Code CBE	31043GOMV-202204056
Classe CBE	Ap

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be