

Villa contemporaine idéalement située à côté du Zwin

1002 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Bronlaan Bijenhof 3, 8300 KNOKE-ZOUTE

€ 7.495.000



DESCRIPTION

Magnifique villa contemporaine récente avec des finitions intemporelles, idéalement située à côté du Zwin.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, spacieuse cuisine, salle à manger et salon ouvrant sur les terrasses. De grandes fenêtres maximisent la lumière naturelle, un feu ouvert au gaz et un bureau.

5 chambres au total, réparties comme suit :

Au premier étage se trouvent la suite parentale avec dressing et salle de bain complète, deux chambres spacieuses avec dressing et leur salle de bain/ou salle de douche.

Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres, chacune avec salle de douche.

Un ascenseur relie le rez-de-chaussée au premier étage.

Sous-sol complet avec bar, salle de cinéma, salle de fitness et sauna, buanderie, débarras et pièces de service.

Terrasse exposée sud et belle piscine.

Un garage et plusieurs places de parking à la villa.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7136292
Adresse	Bronlaan Bijenhof 3, 8300 KNOKE-ZOUTE
Année de construction	2013
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	4
Sols	2
Surface	542 m²
Superficie brute du terrain.	1.002 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	4
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	93
------------------------------	----

Code CBE	4587255
----------	---------

Classe CBE	A
------------	---

Intéresse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825