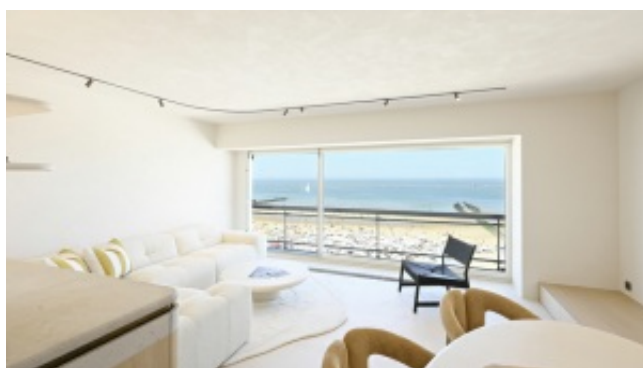


Bel appartement avec façade agréable - Digue Knokke

86 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Zeedijk-Knokke 668, 8300 Knokke-Heist

€ 1.495.000



DESCRIPTION

Appartement exceptionnellement rénové bénéficiant d'une très belle largeur de façade (>5,5 m) sur Zeedijk-Knokke, idéalement situé entre Lichttoren et Albertplein.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilettes séparées et armoire. Un grand salon meublé d'un canapé qui jouit d'une vue spectaculaire sur la mer et qui s'ouvre sur la terrasse. Cuisine ouverte avec tout le confort.

2 chambres à coucher de taille normale, toutes deux avec leur propre salle de bains, la chambre principale ayant une salle de bains avec double lavabo, baignoire et toilettes. L'une des chambres offre une vue agréable sur la mer. Troisième chambre meublée d'un lit superposé en forme de sucette.

Cave privée dans la résidence.

Possibilité d'acheter une place de parking facilement accessible au niveau -1 à proximité.

Le mobilier, à l'exception de la peinture, est inclus dans le prix demandé.

Absolument recommandé!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7012481
Adresse	Zeedijk-Knokke 668, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1978
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Sol	7
Sols	8
Surface	86 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	124
Code CBE	20230815-0002964664-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**CAMBIER DE NIL**
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20