

Pacific

320 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Mezzanine neuve exceptionnellement spacieuse avec vue mer frontale - Le Zoute

Découvrez cette **mezzanine neuve exclusive** avec une impressionnante largeur de façade de 10,30 mètres, idéalement située sur la digue du Zoute, entre la Place Albert et la Promenade. Ce bien unique allie une architecture élégante, une luminosité optimale et un sentiment d'espace et de luxe inégalé, dans une parfaite harmonie entre **vue mer**, confort et fonctionnalité.

Disposition :

Élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités

Vaste séjour baigné de lumière avec une hauteur sous plafond de plus de 5,1 mètres grâce à la mezzanine, s'ouvrant sur une large terrasse de 2,5 m de profondeur avec **vue mer frontale à couper le souffle**

Cuisine de luxe entièrement équipée (budget de finition de 130.000 €) avec coin salon et arrière-cuisine attenante, donnant sur une **terrasse orientée sud** (2,25 m de profondeur)

Local technique et espace multifonctionnel pouvant servir de 4e chambre ou bureau

À l'étage :

3 grandes chambres, chacune avec salle de douche attenante (douche à l'italienne et toilette)

Suite parentale avec **vue panoramique sur la mer**, dressing privé et salle de bains luxueuse (baignoire, douche à l'italienne et toilette)

Coin TV ou bar avec vue mer

Ascenseur intérieur reliant les deux niveaux pour un confort optimal

Atouts supplémentaires :

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

Chauffage et rafraîchissement par le sol via géothermie

Domotique dernier cri

Spacieux local à vélos au rez-de-chaussée

Une **opportunité rare** sur un emplacement d'exception à la côte, où architecture, emplacement et finitions atteignent les plus **hauts standards de l'habitat contemporain**.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, les plans disponibles et les détails de prix.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7009833
Obligation de rénovation	Non
Sol	7
Surface	320 m²
Superficie brute du terrain.	320 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692