

Pacific

280 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Penthouse-duplex neuf exceptionnel avec vue mer frontale - Digue de mer, Zoute

Penthouse-duplex neuf d'exception, aux dimensions généreuses (façade de 10,3 m), idéalement situé sur la digue du Zoute entre la Place Albert et la Promenade. Une architecture élégante, une luminosité maximale et une harmonie parfaite entre **vue mer frontale**, confort de luxe et fonctionnalité.

Disposition :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités

Spacieux séjour sur toute la largeur de la façade, s'ouvrant sur une belle terrasse de 2,5 m de profondeur avec **vue mer panoramique**

Cuisine haut de gamme entièrement équipée (budget : 130.000 €) avec coin salon et arrière-cuisine, donnant accès à une **terrasse orientée sud** (2,25 m de profondeur)

Buanderie / local technique

Bureau ou 4e chambre

À l'étage :

3 grandes chambres, chacune avec salle de douche attenante (douche à l'italienne et WC)

Suite parentale sur toute la largeur de la façade avec dressing et salle de bains luxueuse (baignoire, douche à l'italienne, WC)

Espace TV / bar avec vue mer

Atouts supplémentaires :

Chauffage et rafraîchissement par le sol via géothermie

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

Système domotique

Spacieux local à vélos au rez-de-chaussée

Un bien rare à la situation exceptionnelle, réunissant luxe, espace, lumière et une vue imprenable sur la mer.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7009832
Obligation de rénovation	Non
Sol	8
Surface	280 m²
Superficie brute du terrain.	280 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692