

Villa située dans un quartier résidentiel

900 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 2.165.000



DESCRIPTION

Cette villa économe en énergie, sur un terrain de 900m², vous offre une combinaison de charme rural et de confort contemporain.

Amenagement : Hall d'entrée spacieux, WC visiteurs et accès immédiat à la cuisine ouverte et à l'espace de vie lumineux. Accès immédiat au jardin ensoleillé et à la terrasse couverte. Chambre principale au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante (baignoire, double lavabo et toilettes). Il y a également une grande buanderie et une pièce de rangement.

1er étage : 3 chambres et 1 salle de bain entièrement équipée (baignoire, douche, lavabo et toilettes). Les pièces ont des usages variés et peuvent être utilisées comme dressing ou bureau. Grenier entièrement isolé.

Garage intérieur pour une grande voiture, qui peut également servir d'espace de travail ou de stockage supplémentaire. Il y a également une dépendance avec une douche, une cuisine, un salon et une chambre, parfaite pour un travail d'appoint ou comme maison de kangourou. 4 places de parking à l'extérieur.

Atouts: Cadre résidentiel, terrain soigné, chauffage au sol, PEB classe-A et finitions raffinées.

PEB:45 Kwh/m²/an - UC: 31043-G-OMV_2021064074/EP16108/A001/D01/SD001

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6800199
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	395 m²
Superficie brute du terrain.	900 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	réchaud à gaz

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	45
------------------------------	----

Code CBE	UC: 31043-G- OMV_2021064074/EP16108/A0 01/D01/SD001
----------	---

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238