

TOP localisation proche de la mer et la place Albert

669 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 34, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.495.000



DESCRIPTION

Villa unifamiliale sise en 2^{ème} ligne, à 200 mètres de la plage, à proximité de l'avenue du Littoral et la Place Albert. La villa nécessite une rénovation totale ou son remplacement par une nouvelle construction. Un permis de construire est octroyé pour une villa luxueuse avec 5 chambres, 3 salles de bains et un grand garage sous-terrain. La construction d'une piscine extérieure est possible. Cette villa se situe dans le bel environnement de l'avenue Foch et l'avenue Prince Charles.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6634422
Adresse	Elizabetlaan 34, 8300 Knokke-Zoute
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	305 m²
Superficie brute du terrain.	669 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Garages	1

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	334
Code CBE	0002514536
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205