

Villa spacieuse située au calme à proximité du golf au Zoute

2055 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Villa spacieuse située au calme à proximité du Royal Zoute Golf Club et de l'Eglise des Dominicains. Composition : Grand hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin ensoleillé exposé sud avec charmant étang. Coin TV, salle à manger, grande cuisine entièrement équipée. Garage pour 2 voitures avec buanderie et douche. Ascenseur disponible du niveau 0 au +1. Plusieurs places de parking extérieures. A l'étage : grande chambre parentale ouvrant sur une terrasse donnant sur le jardin, avec dressing et une salle de bain ensuite. Deuxième chambre avec salle de bain et terrasse extérieure. Studio avec séjour, salle de bain et cuisine (idéal pour concierge ou nounou). Deuxième étage : grande salle polyvalente, local technique et toilettes séparées. Cave à vin.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6528519
Année de construction	1986
Année de rénovation	1999
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	544 m ²
Superficie brute du terrain.	2.055 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Convocation émise
Droit de préemption	Droit de préemption en matière d'aménagement du territoire disponible
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	207
------------------------------	-----

Code CBE	20240531-0003263711-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238