

## Villa nouvelle construction unique - Zoute

910 m<sup>2</sup> | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin  
Noordzeelaan 2, 8300 Knokke-Heist

**€ 7.975.000**



### DESCRIPTION

Belle villa neuve dans un très bon emplacement calme au Zoute.  
Niveau de finition exceptionnel et équipé de toutes les dernières techniques.

#### Composition:

Hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et ascenseur (-1 à +1), grand séjour et salle à manger attenant à la cuisine ouverte, le tout avec vue sur le jardin joliment paysagé et parfaitement orienté. Buanderie pratique.

Au 1er étage se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bain (baignoire/douche/double vasque/WC). 3 autres chambres spacieuses, chacune avec leur propre salle de douche.

Au 2ème étage les 5ème et 6ème chambres avec une salle de douche commune. Local technique.

Sous-sol avec débarras, local technique et cave à vin. Garage intérieur et plusieurs places de parking devant la villa.

PEB: 53 kWh/m<sup>2</sup> - E30 - CU: 31043-G-OMV\_2021120640/EP14854/A001/D01/SD001

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IP1 511.825

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6522781
Adresse	Noordzeelaan 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	502 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	910 m <sup>2</sup>
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m<sup>2</sup>/an) 53

Code CBE 31043-G-  
OMV\_2021120640/EP14854/A0  
01/D01/SD001

Classe CBE A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825