050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Instapklare, gemeubelde rijwoning met 5 slaapkamers en tuin – hartje Oud-Knokke

0 m² | 5 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Graaf Jansdijk 79, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950





OMSCHRIJVING

Instapklare, gemeubelde rijwoning met 5 slaapkamers en tuin – hartje Oud-Knokke

Ontdek deze sfeervolle en volledig gemeubelde woning met 5 slaapkamers, gelegen in het charmante Oud-Knokke, vlak bij de Groentemarkt. Een ideale ligging: rustig, maar toch op wandelafstand van winkels, horeca en het bruisende centrum.

Indeling:

Gelijkvloers:
Gezellige inkomhal met gastentoilet, fietsenberging/kleine garage, en een lichte leefruimte met open keuken die uitkijkt op de tuin met zonnig terras – perfect om te ontspannen of gezellig te tafelen.

Eerste verdieping:
Drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten en een moderne douchekamer.

Tweede verdieping:
Twee volwaardige slaapkamers (waarvan één met stapelbed) en een aparte badkamer met ligbad én inloopdouche.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

Praktisch:

Beschikbaarheid: in onderling overleg
Huurwaarborg: 3 maanden
Verzekering verplicht
Plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
Nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, tv, internet, ...) op naam van de huurder
Tweede verblijftaks ten laste van de huurder (indien van toepassing)

Troeven:
Volledig instapklaar & gemeubeld
5 volwaardige slaapkamers
Zonnige tuin met terras
Centrale ligging in Oud-Knokke
Kleine garage/fietsenberging

Deze woning biedt comfort, ruimte en gezelligheid – ideaal voor wie meteen wil intrekken zonder zorgen!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7948214
Adres	Graaf Jansdijk 79, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	182 m²
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	180
Epc code	20251117-0003732683-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
VERHUUR
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20