050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Rustig gelegen, gemeubelde bel-etage woning met garage

0 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer | tuin
Esdoornstraat 41, 8300 Knokke-Heist

€ 1.950





OMSCHRIJVING

Ruime en instapklare rijwoning met garage, meerdere parkeerplaatsen en een aangename tuin. De woning geniet van een praktische indeling en biedt comfortabele leefruimtes verdeeld over verschillende verdiepingen.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en toegang tot de garage, voorzien van een praktische wasruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de volledig ingerichte keuken met aansluitend een ruime eet- en zithoek. De leefruimte geeft uit op een aangenaam terras met trap naar de onderhoudsvriendelijke tuin.

De bovenste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een douchekamer.

De combinatie van de ruime leefruimte, verschillende parkeermogelijkheden en de tuin maakt deze woning bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een comfortabele tweede verblijfplaats met voldoende ruimte.

HUURVOORWAARDEN:

* Betalingsbewijs eerste maand huur
* Betalingsbewijs huurwaarborg (3 maanden)
* Bewijs van huurdersaansprakelijkheidsverzekering

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
VERHUUR
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

* Plaatsbeschrijving op gedeelde kosten (50% verhuurder – 50% huurder)
* Enkel mogelijk om te huren in privénaam
* Vestigen van domicilie is mogelijk (indien tweede verblijf - tweedeverblijftaks ten laste van de huurder)
* Nutsvoorzieningen en telecom door de huurder op eigen naam af te sluiten
* Onderhoud van de tuin ten laste van de huurder

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7937943
Adres	Esdoornstraat 41, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1998
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	193 m²
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	140
Epc code	3635155-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
VERHUUR
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20