050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

EXCLUSIEF: Eigendom met een uniek perceel van 1.445m² in het Zoute

1445 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Duinrooslaan 15, 8300 Knokke-Heist

€ 5.495.000





OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP – Alleenstaande villa in het Zoute gelegen in een uiterst rustige, doodlopende straat op een uitzonderlijk perceel van 1.445 m². Een unieke combinatie van privacy, ruimte en potentieel.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke eetkamer sluit naadloos aan op de gezellige woonkamer, beide met een prachtig zicht op de zonnige tuin. Verder beschikt de villa over een aparte keuken, een bureau en een garage voor twee wagens.

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers en drie badkamers.

De tweede verdieping biedt een royale, nog in te richten ruimte die volledig naar eigen wens kan worden afgewerkt (extra kamers, hobbyruimte, bureau, ...).

Buiten geniet u van een ruime, perfect georiënteerde tuin met zuidwestelijke ligging – ideaal om de hele dag door van de zon te genieten in alle rust en privacy.

Een uitzonderlijk aanbod voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een topligging in het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7932168
Adres	Duinrooslaan 15, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	293 m²
Bruto grond opp.	1.445 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	5
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	213
Epc code	20260310-0003820551
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825