050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Zoute - Exclusieve eigendom met uitzonderlijk potentieel

1704 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Tortellaan 2, 8300 Knokke-Heist

€ 4.875.000





OMSCHRIJVING

Uniek en zeer ruim perceel met uitzonderlijk potentieel, gelegen in een uiterst rustige en groene omgeving in een doodlopende straat.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een keuken met gezellige ontbijthoek en een ruime leefruimte met salon en aansluitend een tv-hoek of bureau. Daarnaast is er nog een aparte bureauruimte.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en twee bad- en/of douchekamers.

De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid tot het creëren van extra kamers, wat het uitbreidingspotentieel van deze woning extra benadrukt.

De villa is volledig onderkelderd en beschikt over bijzonder veel bergruimte, evenals een ruime garage met plaats voor meerdere wagens (ca. vijf).

Kortom, een eigendom met tal van mogelijkheden op een uitzonderlijke ligging.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7930233
Adres	Tortellaan 2, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1973
Renovatieverplichting	Ja
Verdiepingen	2
Opp.	356 m²
Bruto grond opp.	1.704 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	5
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel stookolie cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	418
Epc code	3826040
Epc klasse	E

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825