050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Exclusief: vernieuwde, veelzijdige en ruime koppelvilla

677 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Graaf Jansdijk 247, 8300 Knokke-Heist

€ 2.450.000





OMSCHRIJVING

Gerenoveerde koppelvilla met zonnige tuin op een rustige ligging in het Zoute, vlak bij de Kalfmolen
Op slechts enkele stappen van de Kalfmolen en het Blinckaertbos bevindt zich deze gerenoveerde koppelvilla met aangename buitenruimtes. De woning combineert een royale leefruimte met een zonnige tuin.
Indeling: de inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot de ruime leefruimte. Het salon met gashaard vormt samen met de eetkamer en de volledig uitgeruste open keuken met kookeiland een uitnodigend geheel. De leefruimte sluit aan op de zuidoostgerichte tuin met terras, waar u in alle rust van de zon kunt genieten. Verder beschikt het gelijkvloers over een garageruimte met technische installaties.
Op de eerste verdieping leidt de nachthal met afzonderlijk toilet naar een ruime slaapkamer met ingebouwde kasten. Daarnaast bevinden zich hier een ruime douchekamer met wastafel en een royale, aparte badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Bijkomend zijn er nog twee slaapkamers, ook met ingebouwde kasten die gebruikt werden als afzonderlijke dressings. Vanuit deze ruimtes is er toegang tot beide zuidgerichte terrassen.
De tweede verdieping biedt een veelzijdige ruimte, dat ingericht kan worden als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Aansluitend bevinden zich een bergruimte en een technische ruimte.
Buiten is er parkeergelegenheid voor een à twee wagens.
Een charmante woning met zonnige buitenruimtes en een flexibele indeling, op een rustige locatie in het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7922807
Adres	Graaf Jansdijk 247, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	3
Opp.	270 m²
Bruto grond opp.	677 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Zolder	Ja
Verwarming	individueel condensatie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	370
Epc code	20260625-000390368-RES-1
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be