050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Alleenstaande en luxueus afgewerkte nieuwbouwvilla gelegen in het mooie Duinenwater

634 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Henry Van de Veldelaan 24, 8300 Knokke-Heist

€ 3.675.000





OMSCHRIJVING

Alleenstaande en luxueus afgewerkte nieuwbouwvilla gelegen in het mooie Duinenwater op enkele passen van het meer, genietende van de perfecte zon oriëntatie.

Indeling van het gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Voorzieningen voor mogelijkheid tot installatie voor een lift zijn aanwezig, tussen het gelijkvloers en de 1e verdieping.
Ruime en lichtrijke leefruimte met grote raampartijen met minimal windows uitgevend op een overdekt terras en tuin. De tuin beschikt over een zwembad (8m00 op 2m50) en wordt verwarmd door een warmtepomp.
Luxueuze open keuken met kookeiland voorzien van een natuurstenen werkblad. Praktische bijkeuken/berging waar alle technieken zijn weggewerkt en extra kasten zijn voorzien.
Voor de vloer en trappen is er gekozen voor een strakke, naadloze, milieuvriendelijke premium gietvloer met akoestisch effect.
Afzonderlijke garage en berging.

1e verdieping: ruime masterbedroom met inloopdressing en ensuite badkamer, wederom genietend van grote raampartijen. Slaapkamer 2 en 3 zijn telkens royaal en voorzien van een eigen complete douchekamer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP
jan@cambierdenil.be
050/96.96.25
BIV 512.692

2e verdieping: slaapkamer 4 met voorzieningen voor installatie badkamer. Mogelijkheid tot slaapkamer 5 of een polyvalente ruimte.
Ruime garage voor 2 wagens en verder nog extra parkeerplaatsen op de oprit.

Bezoek warm aanbevolen en steeds mogelijk op afspraak.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7920004
Adres	Henry Van de Veldelaan 24, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	400 m²
Bruto grond opp.	634 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP
jan@cambierdenil.be
050/96.96.25
BIV 512.692