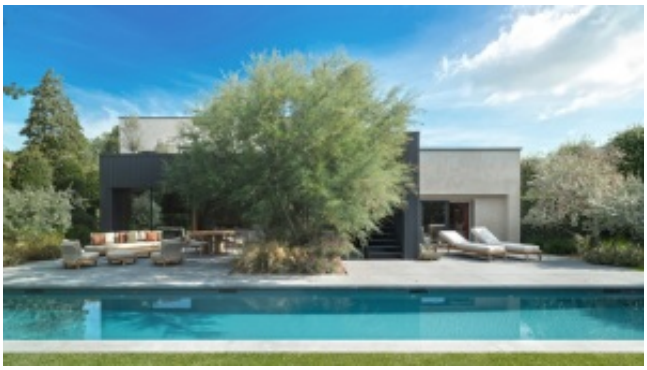
050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Prachtig gerenoveerde en moderne villa met zwembad in een rustige residentiële buurt - Zoute

1143 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Tulpenlaan 8, 8300 Knokke-Heist

€ 5.995.000





OMSCHRIJVING

Moderne en unieke villa welke prachtig gerenoveerd werd met oog voor detail. Perfect georiënteerd en voorzien van een groot zwembad gelegen op een rustige locatie in het Zoute.

Indeling:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke leefruimte met gashaard uitgevend op het terras en de prachtige tuin, open keuken met eetkamer, wasruimte, ruime slaapkamer op het gelijkvloers met douchekamer.
Op de eerste verdieping: master bedroom met badkamer en toegang tot een groot zonneterras, 3 slaapkamers elk met zijn eigen badkamer of douchekamer.
Ruime garage en meerdere staanplaatsen op de oprit. Ruime kelder.

Absoluut te bezoeken - uniek in Knokke-Zoute!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7772836
Adres	Tulpenlaan 8, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2000
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	1
Opp.	368 m²
Bruto grond opp.	1.143 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	7
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	121
Epc code	20210318-0002387962-RES-1
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP
maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825