

Ruim gelijkvloers appartement op toplocatie

113 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers
Jozef Nellenslaan 197, 8300 Knokke-Heist

€ 689.500



OMSCHRIJVING

Ontdek dit ruim gelijkvloers appartement op toplocatie nabij strand en Rubensplein.

De woning biedt een lichte leefruimte met eetgedeelte en half open keuken, perfect voor wie houdt van comfort en gezellig samenzijn.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers en twee badkamers.

Dankzij de centrale ligging geniet u hier van het beste dat Knokke te bieden heeft: zee, ontspanning en elegant wonen in één.

Een ideaal tweede verblijf of vaste woonst voor wie comfort en locatie belangrijk vindt.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7750841
Adres	Jozef Nellenslaan 197, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2018
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	7
Opp.	113 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Lift	Ja
Verwarming	elektrisch

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	415
Epc code	20231221-0003084760-RES-2
Epc klasse	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.