

Prachtig gerenoveerd appartement - centraal

92 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 38, 8300 Knokke-Heist

€ 895.000



OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerd appartement op een bijzonder gunstige ligging in de nabijheid van zee, strand en winkels.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. 3 slaapkamers (2 volwaardige en 1 stapelbedkamer) en 2 badkamers

Aangename leefkeuken met ingewerkte bank in de eetruimte met aandacht voor het gebruiksgemak, ruimteoptimalisatie en de creatie van gezellige momenten met het gezin.

Het interieur werd met zorg uitgewerkt, wat resulteert in een sfeervolle, verfijnde en harmonieuze inrichting, afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Verder beschikt het appartement over een praktische kelderberging en de mogelijkheid om een private parkeerplaats bij aan te kopen, wat in deze omgeving een duidelijke troef vormt.

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een combinatie van comfort, uitstraling en een topligging vlak bij zee.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Type | appartement |
| Referentie nr. | 7684975 |
| Adres | Kustlaan 38, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar | 1969 |
| Renovatiejaar | 2026 |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Verdieping | 4 |
| Verdiepingen | 4 |
| Opp. | 92m ² |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Lift | Ja |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbel glas | Ja |

ENERGIE & WATER

| | |
|-----------------------------|---------|
| Epc (kwh/m ² /j) | 113 |
| Epc code | 3622441 |
| Epc klasse | B |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |
| G-score | D |
| P-score | D |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.