

Prachtig tuinappartement Zoute

100 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

€ 2.295.000



OMSCHRIJVING

Premium hoek-tuin-appartement gelegen op triple AAA locatie in een rustige laan te Knokke Zoute vlak aan het gerenommeerde Albertplein, de Kustlaan & Zeedijk. Het privaatief tuinpoortje geeft rechtsreeks toegang tot de idyllische paden van Het Zoute op wandelafstand van het dominicanenkerkje. De standingvolle residentie Val Riant is gebouwd in de gekende Anglo-Normandische cottagestijl. Het appartement werd afgewerkt met exclusieve & duurzame afwerkingsgraad van superieure kwaliteit zoals eerste keuze parketvloeren in visgraat motief, steel look pivoterende binnendeur, binnendeuren op plafondhoogte, waterdichte naadloze wandafwerking in mortex, keuken met Miele toestellen, select maatwerk, .. Indeling: Inkomhal met vestiaire & bezoekerstoilet, woonkamer met directe toegang tot de tuin via de loggia, open ingerichte keuken, berging met technieken, master bedroom met ensuite badkamer, bezoekerstoilet, slaapkamer 2, douchekamer, slaapkamer 3, ruim zuidgericht zonneterras met aansluitende aangelegde tuin. De tuin vormt tevens de hoek en is direct bereikbaar via het Zeemeeuwenpad & de E. Ysayelaan. Mogelijkheid tot aankoop van zeer toegankelijke parking in het gebouw.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7680229
Bouwjaar	2005
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	4
Opp.	100 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Lift	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	172
Epc code	20200926-0002320144-RES2
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692