

EXCLUSIEF te koop - Recent appartement op het Albertplein

170 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Albertplein 15, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.295.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop - Prestigieus appartementsgebouw op het Albertplein in hartje Zoute, met sublieme (zee)zichten en ruime terrassen met de perfecte zonoriëntatie.

Indeling: Inkomhal, aangename lichtrijke leefruimte (8,6m gevelbreedte!) met gashaard uitgevend op een ruim overdekt terras dat zijdelings zeezicht biedt alsook prachtige zichten over het Zoute. Volledig ingerichte open keuken met bijkeuken. Hoofdslaapkamer met dressing en luxueuze badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Tweede volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten. Derde slaapkamer welke eveneens ruimte biedt voor een dubbel bed. Gemeenschappelijke douchekamer met inloopdouche en dubbele lavabo. Alle slaapkamers hebben toegang tot het ruim terras achteraan. Apart toilet op de nachthal. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging te bereiken met fietsenlift in de residentie.

Hoogwaardige afwerking met duurzame materialen.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage onder het Albertplein.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7649904
Adres	Albertplein 15, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2011
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	7
Verdiepingen	9
Opp.	170 m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	82
Epc code	3845068
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825