

Duplex-penthouse met riant zonneterras

120 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 995.000



OMSCHRIJVING

Duplex-penthouse met 2 slaapkamers en riant zonneterras, met zijdelings zeezicht en open zichten over het Zoute.

Via de inkomhal met gastentoilet en vestiaire betreedt u de aangename leefruimte. Deze bestaat uit een volledig uitgeruste open keuken, een eetgedeelte en een gezellige zithoek, allemaal genietend van een mooi zijdelings zicht op zee. Op dit niveau bevindt zich tevens de eerste slaapkamer met praktische ingemakte kasten, alsook een afzonderlijke badkamer met ligbad en lavabo.

De bovenverdieping herbergt de tweede slaapkamer met een eigen douchekamer, voorzien van douche, toilet en lavabo. Aansluitend bevindt zich het uitzonderlijk ruime zonneterras waar u in alle rust kan genieten van zowel een zijdelings zeezicht als een prachtig panorama over het Zoute.

Bij het appartement hoort een privatieve kelder in de residentie.
Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7553412
Bouwjaar	1964
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	8
Verdiepingen	9
Opp.	120 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1
Lift	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	186
Epc code	20250915-3684024-res-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be