

## Duplex-penthouse op het Albertplein met panoramische zichten

153 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras  
Albertplein 18, 8300 Knokke-Zoute

**€ 4.300.000**



### OMSCHRIJVING

Stijlvolle duplex-penthouse op een absolute toplocatie aan het Albertplein in het hart van het Zoute biedt een zeldzame combinatie van zonovergoten terrassen, open panoramische zichten en hoogstaande afwerking.

indeling van het appartement:

ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en een gastentoilet. De lichte leefruimte bestaat uit een gezellige salonhoek en een eetplaats, beide uitlopend op een zuidwest-georiënteerd terras dat uitzicht biedt over het bruisende Albertplein.

De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de eetruimte en geeft toegang tot een ruim achterliggend terras. Hier kan u 's morgens in alle rust genieten van de zon en een groen vergezicht richting de Approach Golf. Op dit niveau bevindt zich ook een eerste slaapkamer, voorzien van ingemaakte kasten en een eigen douchekamer met inloopdouche en lavabo. Daarnaast is er een praktische berging.

Op de bovenverdieping leidt de nachthal naar een extra berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De tweede slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten, een ensuite douchekamer en directe toegang tot een schitterend terras aan de pleinzijde, met een onovertroffen zicht over het Zoute en de zee. De derde slaapkamer is eveneens uitgerust met maatkasten en beschikt over een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7541060
Adres	Albertplein 18, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	8
Verdiepingen	8
Opp.	153 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	184 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	160
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.