

## Exclusief tuinappartement in de Tennis Gardens

185 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | tuin  
Bronlaan 117, 8300 Knokke-Zoute

**€ 3.500.000**



### OMSCHRIJVING

Ontdek dit recent afgewerkte tuinappartement, prachtig gelegen in het prestigieuze domein Tennis Gardens (ca. 5 ha), op wandelafstand van de dijk in het Zoute en in de onmiddellijke nabijheid van tennis en de approachgolf.

Het appartement beschikt over een royaal zuidgericht terras met aansluitende privétuin, ideaal om in alle rust en privacy van de zon te genieten.

#### **Indeling:**

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet

Lichtrijke leef- en eetruimte met schuifraam naar het terras en de tuin

Volledig ingerichte open keuken

Praktische berging

3 slaapkamers, elk met eigen bad- of douchekamer

#### **Extra troeven:**

Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor 2 wagens

Privéberging en gemeenschappelijke fietsenberging

Conciërgedienst

Toegang tot het verwarmd binnenzwembad voor residenten

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7123206
Adres	Bronlaan 117, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2002
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	185 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825