

## Uitzonderlijk en exclusief appartement in het Zoute

125 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 3.695.000**



### OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk appartement op de Zeedijk in het Zoute. Residentie Des Nations, prestigieuze residentie tussen het Albertplein en het Driehoeksplein. Het gelijkvloers bevat een royale lobby en een privaat zwembad, wellness, fitness en binnentuin.

Indeling appartement: hal, vestiaire, toilet, prachtige living uitgevend op breed terras met schitterend zicht op zee en prachtige zonsondergang, ingerichte open keuken, drie slaapkamers waarvan één met complete badkamer (ligbad, dubbele lavabo, toilet) en aparte douchekamer. Hoogwaardige afwerking.

Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox in de residentie. Absoluut een bezoek waard.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6928408
Bouwjaar	2019
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Verdiepingen	9
Opp.	125 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Zwembad	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m<sup>2</sup>/j) 64

Epc code 31043-g-  
2015\_354/EP05127/A001/D01/S  
D003

Epc klasse A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16