

## Appartement op wandelafstand van de zee, nabij de Dumortierlaan

196 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 3 badkamers | terras  
Ieperstraat 8, 8300 KNOKE-HEIST

**€ 2.900**



### OMSCHRIJVING

Ruim en gemeubeld appartement op de 1ste verdieping. Gelegen op wandelafstand van de zee en vlakbij de Dumortierlaan. Indeling: ruime inkom met vestiaire en toilet, Ruime woonkamer met eetplaats. Volledig ingerichte keuken met eethoek, 4 slaapkamers waarvan één slaapkamer met 2 inklapbare bedkasten, 3 badkamers, wasplaats met provisieruimte, berging. Groot zuid-west gericht terras achteraan - UNIEK!  
Garagebox in de residentie inbegrepen. Provisie: 200 €/mnd. Beschikbaar vanaf 01/08/2025. Bezoeken mogelijk op afspraak. (EPC 100 kWh/m<sup>2</sup> UC 1365654).

### HUURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- enkel mogelijk om als particulier te huren
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- nutsvoorzieningen dienen op naam van de huurder te worden afgesloten (elektriciteit, gas, water, tv, internet...)
- tweede verblijftaks is ten laste van de huurder

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925

## GEGEVENS

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Type                  | appartement                     |
| Referentie nr.        | 6702094                         |
| Adres                 | Ieperstraat 8, 8300 KNOKE-HEIST |
| Bouwjaar              | 1994                            |
| Renovatieverplichting | Nee                             |
| Terras - aantal       | 1                               |
| Verdieping            | 1                               |
| Verdiepingen          | 5                               |
| Opp.                  | 196 m <sup>2</sup>              |
| Beschikbaarheid       | af te spreken met eigenaar      |
| Slaapkamers           | 4                               |
| Badkamers             | 3                               |
| Terras                | 1                               |
| Garages               | 2                               |
| Kelder                | Ja                              |
| Lift                  | Ja                              |
| Verwarming            | gas cv                          |

## ENERGIE &amp; WATER

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 100     |
| Epc code                    | 1365654 |
| Epc klasse                  | A       |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925