050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Maison mitoyenne meublée et prête à emménager avec 5 chambres et jardin – au cœur du vieux Knokke

0 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Graaf Jansdijk 79, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950





DESCRIPTION

Maison de rangée meublée et prête à emménager – 5 chambres avec jardin, au cœur du vieux Knokke

Découvrez cette charmante maison entièrement meublée, comprenant 5 chambres, idéalement située dans le vieux Knokke, à deux pas de la place du Marché aux Légumes. Un emplacement de choix : calme, tout en étant à distance de marche des commerces, restaurants et du centre animé.

Composition :

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée accueillant avec toilettes invités, local à vélos / petit garage, et espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donnant sur le jardin avec terrasse ensoleillée – parfait pour se détendre ou partager un repas convivial.

Premier étage :
Trois chambres spacieuses avec armoires encastrées et salle de douche moderne.

Deuxième étage :

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

Deux chambres supplémentaires (dont une avec lits superposés) et une salle de bain séparée avec baignoire et douche à l'italienne.

Informations pratiques :

Disponibilité : à convenir

Garantie locative : 3 mois

Assurance obligatoire

État des lieux : à frais partagés (50/50)

Comptes de consommation (électricité, gaz, TV, internet, ...) à ouvrir au nom du locataire

Taxe de seconde résidence à charge du locataire (le cas échéant)

Atouts :

Entièrement meublée et prête à emménager
5 vraies chambres
Jardin ensoleillé avec terrasse
Emplacement central dans le vieux Knokke
Petit garage / local à vélos

Cette maison allie confort, espace et convivialité – l'endroit idéal pour s'installer sans souci et profiter immédiatement de la vie à Knokke !

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7948214
Adresse	Graaf Jansdijk 79, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	182 m²
Disponibilité	à convenir
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	180
Code CBE	20251117-0003732683-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20