050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Maison bel-étage meublée avec garage, située au calme.

0 m² | 3 chambres à coucher | 1 salle de bains | jardin
Esdoornstraat 41, 8300 Knokke-Heist

€ 1.950





DESCRIPTION

Spacieuse maison mitoyenne en parfait état, avec garage, plusieurs emplacements de parking et un agréable jardin.
La maison bénéficie d'un agencement fonctionnel et offre de confortables espaces de vie répartis sur plusieurs niveaux.

Disposition :

Hall d'entrée avec vestiaire et accès au garage, comprenant également une buanderie pratique.
Au premier étage se trouvent une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un spacieux espace de vie comprenant une salle à manger et un salon.
Le séjour donne accès à une agréable terrasse avec escalier menant au jardin facile d'entretien.
Le dernier étage comprend trois chambres à coucher de belles dimensions ainsi qu'une salle de douche.
La combinaison des généreux espaces de vie, des nombreuses possibilités de stationnement et du jardin fait de cette maison un bien idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire confortable et spacieuse.

CONDITIONS DE LOCATION :

Preuve de paiement du premier mois de loyer
Preuve de constitution de la garantie locative (3 mois de loyer)
Attestation d'assurance responsabilité locative
État des lieux à frais partagés (50 % bailleur – 50 % locataire)
Location uniquement à titre privé (personne physique)
Possibilité de s'y domicilier (en cas de résidence secondaire, la taxe de seconde résidence est à charge du locataire)
Les contrats d'énergie, d'eau et de télécommunications sont à souscrire au nom du locataire
Entretien du jardin à charge du locataire

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7937943
Adresse	Esdoornstraat 41, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1998
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	193 m²
Disponibilité	à convenir
Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	140
Code CBE	3635155-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20