050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

EXCLUSIVITÉ: Propriété sur un terrain de 1.445m² au Zoute

1445 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Duinrooslaan 15, 8300 Knokke-Heist

€ 5.495.000





DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ – Villa individuelle au Zoute, idéalement située dans une rue en impasse, extrêmement calme, sur un terrain exceptionnel de 1.445 m². Une combinaison unique d'intimité, d'espace et de potentiel.

En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par un spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. La salle à manger lumineuse s'ouvre harmonieusement sur un agréable séjour, tous deux bénéficiant d'une superbe vue sur le jardin ensoleillé. La villa dispose également d'une cuisine séparée, d'un bureau et d'un garage pour deux voitures.

Au premier étage se trouvent cinq chambres à coucher de belle taille ainsi que trois salles de bains.

Le deuxième étage offre un vaste espace à aménager selon vos envies (chambres supplémentaires, espace hobby, bureau, ...).

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin idéalement orienté sud-ouest, parfait pour bénéficier du soleil tout au long de la journée en toute tranquillité et intimité.

Une opportunité rare pour les amateurs d'espace, de calme et d'une situation de premier choix au Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7932168
Adresse	Duinrooslaan 15, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	293 m²
Superficie brute du terrain.	1.445 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	5
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	213
Code CBE	20260310-0003820551
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825