050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Zoute - Terrain unique offrant un potentiel exceptionnel

1704 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Tortellaan 2, 8300 Knokke-Heist

€ 4.875.000





DESCRIPTION

Terrain unique offrant un potentiel exceptionnel, situé dans un environnement extrêmement calme et verdoyant, au bout d'une rue sans issue.

Composition: un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, une cuisine avec coin petit-déjeuner convivial, ainsi qu'un vaste espace de vie comprenant un salon avec un coin TV ou bureau attenant. Une pièce bureau séparée complète cet étage, idéale pour le télétravail ou une profession libérale.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses ainsi que deux salles de bains et/ou de douche.

Le grenier offre également la possibilité d'aménager des chambres supplémentaires, mettant en valeur le fort potentiel d'extension de la propriété.

La villa est entièrement sous-solée et dispose de très nombreux espaces de rangement, ainsi que d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules (environ cinq).

En résumé, une propriété aux multiples possibilités, bénéficiant d'un emplacement d'exception.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7930233
Adresse	Tortellaan 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1973
Obligation de rénovation	Oui
Sols	2
Surface	356 m²
Superficie brute du terrain.	1.704 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	5
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel mazout (chauf. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	418
Code CBE	3826040
Classe CBE	E

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE
maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825