050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

En exclusivité: villa rénovée, polyvalente et spacieuse

677 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Graaf Jansdijk 247, 8300 Knokke-Heist

€ 2.450.000





DESCRIPTION

Villa jumelée rénovée avec jardin ensoleillé, située dans un cadre paisible à Zoute, à proximité du Moulin

À quelques pas seulement du Kalfmolen et de la forêt se trouve cette villa jumelée rénovée, dotée d'agréables espaces extérieurs. La propriété allie un vaste espace de vie à un jardin ensoleillé.

Agencement : le hall d'entrée, doté d'un vestiaire et de toilettes pour invités, donne accès au spacieux espace de vie. Le salon, équipé d'une cheminée à gaz, forme avec la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central un ensemble accueillant. L'espace de vie s'ouvre sur le jardin orienté sud-est avec terrasse, où vous pourrez profiter du soleil en toute tranquillité. Le rez-de-chaussée comprend également un garage abritant les installations techniques.

Au premier étage, le couloir de nuit, doté de toilettes séparées, mène à une chambre spacieuse avec placards intégrés. On y trouve également une salle de douche spacieuse avec lavabo et une salle de bains spacieuse et indépendante, équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un double lavabo. À cela s'ajoutent deux autres chambres, également dotées de placards intégrés qui servaient de dressings séparés. Ces pièces donnent accès aux deux terrasses orientées sud.

Le deuxième étage offre un espace polyvalent, pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, en bureau ou en salle de loisirs. À proximité se trouvent un débarras et un local technique.

À l'extérieur, il y a une emplacement de parking pour une à deux voitures.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Une charmante maison dotée d'espaces extérieurs ensoleillés et d'un agencement modulable, située dans un endroit calme

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7922807
Adresse	Graaf Jansdijk 247, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1978
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	3
Surface	270 m²
Superficie brute du terrain.	677 m²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Grenier	Oui
Chauffage	individuel condensation
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	370
Code CBE	20260625-000390368-RES-1
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be