050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Villa neuve de prestige près du Zwin

617 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Bijenhof 6, 8300 Knokke-Heist

Prix sur demande





DESCRIPTION

Villa neuve de prestige près du Zwin
La villa bénéficie d'un emplacement extrêmement calme tout en étant proche de la périphérie de la ville, avec une boulangerie, des restaurants...
Composition: l'ascenseur pour voitures permet d'accéder au garage souterrain, où se trouvent également le local à vélos, la buanderie et le local technique. Le garage est équipé d'une borne de recharge. Un ascenseur pour personnes est présent dans la maison.
Hall d'entrée avec toilettes invités, salon, coin repas, cuisine et arrière-cuisine. Au premier étage se trouvent quatre chambres, chacune dotée d'une salle de bains privative. Deux chambres disposent également d'un dressing. Sous les combles, on trouve une cinquième chambre avec salle de bains, bureau et espace de loisirs.
Le jardin orienté sud dispose également d'une piscine.
Contactez Immo Cambier De Nil pour plus d'informations.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7834950
Adresse	Bijenhof 6, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	613 m²
Superficie brute du terrain.	617 m²
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be