

Exclusivité: Magnifique appartement rénové dans une résidence de standing - Zoute

125 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Koningin Fabiolalaan 9, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.895.000



DESCRIPTION

A vendre en exclusivité: Appartement spacieux et luxueux de 3 chambres avec des finitions haut de gamme.

Situé dans un environnement calme et agréable, cet appartement magnifiquement agencé et prêt à emménager met l'accent sur l'espace, la lumière et le confort.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Le salon lumineux offre un coin salon agréable et un coin repas élégant, parfaits pour recevoir des invités.

La cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité, s'intègre parfaitement au salon et constitue le cœur de l'appartement. Elle est suivie d'un débarras pratique.

L'appartement dispose de trois chambres à coucher spacieuses, chacune offrant suffisamment d'espace et des placards sur mesure et chacune avec sa salle de bains.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7756140
Adresse	Koningin Fabiolalaan 9, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1967
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	2
Surface	125 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	collectif gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	117
------------------------------	-----

Code CBE	3865841
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be