

050 60 10 20

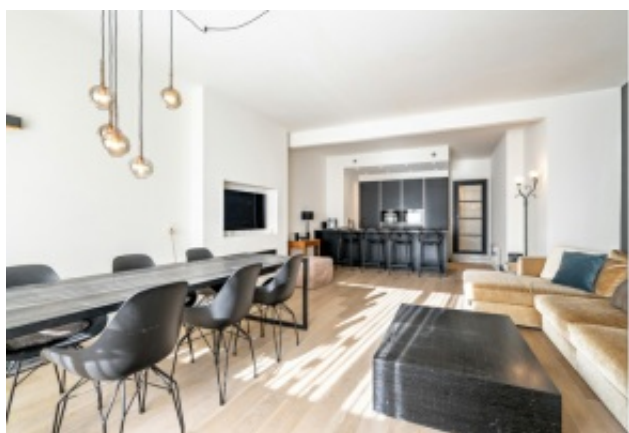


INFO@CAMBIERDENIL.BE

Bel appartement spacieux au rez-de-chaussée

113 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains
Jozef Nellenslaan 197, 8300 Knokke-Heist

€ 689.500



DESCRIPTION

Découvrez ce spacieux appartement au rez-de-chaussée bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et de la place Rubens.

La propriété offre un espace de vie lumineux avec coin repas et cuisine semi-ouverte, parfait pour ceux qui aiment le confort et les moments conviviaux.

L'appartement dispose également de trois chambres et de deux salles de bains.

Grâce à sa situation centrale, vous profiterez ici du meilleur de Knokke : la mer, la détente et un cadre de vie élégant.

Une résidence secondaire ou principale idéale pour ceux qui accordent de l'importance au confort et à l'emplacement.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

| | |
|--------------------------|---|
| Type | appartement |
| Numéro de référence. | 7750841 |
| Adresse | Jozef Nellenslaan 197, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction | 1989 |
| Année de rénovation | 2018 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Sols | 7 |
| Surface | 113 m ² |
| Disponibilité | à l'acte |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | electrique |

ÉNERGIE & EAU

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| CBE (kwh/m ² /an) | 415 |
| Code CBE | 20231221-0003084760-RES-2 |
| Classe CBE | E |

OBLIGATION D'INFORMATION

| | |
|--|---|
| Destination de développement urbain | En application |
| Permis de construire | Aucune licence délivrée |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sujette aux inondations | En application |
| Score G | A |
| Score P | A |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.