

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Appartement de rêve sur la digue au Zoute

105 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Galvenstraat 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.295.000



DESCRIPTION

Appartement de rêve sur la digue au Zoute, situé dans un immeuble entre la Place Albert et la digue piétonne. Des finitions de haut de gamme avec une attention particulière pour chaque détail. Composition: entrée avec vestiaire et toilette, séjour avec une grande baie vitrée donnant sur la mer, cuisine américaine entièrement équipée (Miele), 3 chambres à coucher dont un master avec salle de bains complète, salle de douche. 2 chambres donnent sur la terrasse au Sud. Débarras. Cave dans la résidence. (CPE 88 - UC 0002852990) A visiter absolument. Possibilité de parking à proximité.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7736090
Adresse	Golvenstraat 2, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1976
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	5
Sols	8
Surface	105 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil

ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	88
------------------------------	----

Code CBE	0002852990
----------	------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925