

050 60 10 20



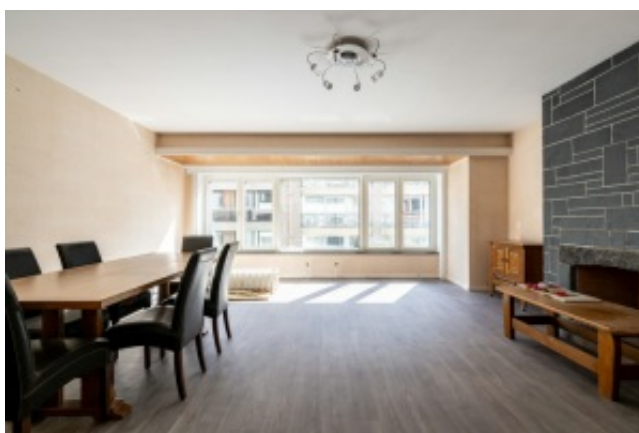
INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement de 2 chambres dans un emplacement de choix

102 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 695.000**



### DESCRIPTION

Cet appartement de deux chambres à rénover bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Knokke. Grâce à sa situation centrale, la plage, les commerces, les restaurants et les transports en commun sont accessibles à pied.

Le salon bénéficie d'une belle luminosité et offre une vue latérale sur la mer. La cuisine séparée peut être entièrement rénovée et aménagée selon vos goûts. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées pour les invités.

À l'arrière se trouve une terrasse où vous pourrez profiter de l'espace extérieur en toute tranquillité.

Cet appartement constitue l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation à fort potentiel dans un emplacement très prisé. Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, ce bien offre de nombreuses possibilités.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7728163
Année de construction	1963
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	4
Surface	102 m <sup>2</sup>
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	126
Code CBE	3877322
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.