

Exclusif - Appartement récent sur la place Albert

170 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Albertplein 15, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.295.000



DESCRIPTION

Exclusivement à vendre - Appartements prestigieux situés sur la place Albert, au cœur du Zoute, offrant des vues (mer) sublimes ainsi que de spacieuses terrasses bénéficiant d'une orientation solaire idéale.

Disposition : Hall d'entrée, agréable et lumineux séjour (largeur de façade de 8,6 m !) avec feu au gaz, donnant sur une grande terrasse couverte offrant une vue latérale sur la mer ainsi que de magnifiques vues sur le Zoute. Cuisine ouverte entièrement équipée avec arrière-cuisine. Chambre principale avec dressing et salle de bains luxueuse équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et d'un WC. Deuxième chambre à part entière avec placards intégrés. Troisième chambre offrant également suffisamment d'espace pour un lit double. Salle de douche commune avec douche à l'italienne et double lavabo. Toutes les chambres ont accès à la grande terrasse à l'arrière. WC séparé dans le hall de nuit.

Cave privative et local à vélos commun accessible via un ascenseur pour vélos dans la résidence.

Finitions de haute qualité avec des matériaux durables.

Possibilité d'acquies un garage sous la place Albert.

Intéressé?
Contactez notre agent.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7649904
Adresse	Albertplein 15, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2011
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	7
Sols	9
Surface	170 m ²
Orientation façade	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	82
------------------------------	----

Code CBE	3845068
----------	---------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825