

Penthouse en duplex avec grande terrasse ensoleillée

120 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 995.000



DESCRIPTION

Penthouse en duplex avec 2 chambres et une grande terrasse ensoleillée, avec vue latérale sur la mer et vue dégagée sur le Zoute.

Depuis le hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire, vous accédez à l'agréable espace de vie. Celui-ci se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un coin repas et d'un coin salon confortable, tous bénéficiant d'une belle vue latérale sur la mer. À ce niveau se trouvent également la première chambre avec des armoires encastrées pratiques, ainsi qu'une salle de bains séparée avec baignoire et lavabo.

L'étage supérieur abrite la deuxième chambre avec sa propre salle de douche, équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo. À côté se trouve la terrasse ensoleillée exceptionnellement spacieuse où vous pouvez profiter en toute tranquillité d'une vue latérale sur la mer et d'un magnifique panorama sur le Zoute.

L'appartement dispose d'une cave privée dans la résidence.
Possibilité d'acheter un garage fermé.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7553412
Année de construction	1964
Obligation de rénovation	Non
Sol	8
Sols	9
Surface	120 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Garages	1
Ascenseur	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	186
Code CBE	20250915-3684024-res-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.