

## Penthouse en duplex sur la place Albert avec vue panoramique

153 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse  
Albertplein 18, 8300 Knokke-Zoute

**€ 4.300.000**



### DESCRIPTION

Cet élégant penthouse en duplex bénéficie d'un emplacement de premier choix sur Albertplein, au cœur du Zoute, et offre une combinaison rare de terrasses ensoleillées, de vues panoramiques et de finitions haut de gamme.

agencement de l'appartement :

hall d'entrée spacieux avec vestiaire intégré et toilettes pour invités. L'espace de vie lumineux se compose d'un salon confortable et d'une salle à manger, qui s'ouvrent tous deux sur une terrasse orientée au sud-ouest et donnant sur l'Albertplein animé.

La cuisine ouverte entièrement équipée est parfaitement reliée à la salle à manger et s'ouvre sur une terrasse spacieuse à l'arrière. Ici, vous pouvez tranquillement profiter du soleil et des vues verdoyantes vers Approach Golf le matin. Ce niveau comprend également une première chambre à coucher, équipée de placards et d'une salle d'eau privée avec douche à l'italienne et lavabo. En outre, il y a une pièce de rangement pratique.

À l'étage, le couloir de nuit mène à une pièce de rangement supplémentaire, équipée d'une plomberie pour un lave-linge et un sèche-linge. La deuxième chambre dispose d'armoires encastrées, d'une salle de douche attenante et d'un accès direct à une magnifique terrasse côté place, avec une vue imprenable sur la Zoute et la mer. La troisième chambre est également équipée de placards et dispose d'une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et toilettes.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7541060
Adresse	Albertplein 18, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2001
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Sol	8
Sols	8
Surface	153 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	184 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	160
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.