

## Appartement de jardin exclusif au Tennis Gardens

185 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin  
Bronlaan 117, 8300 Knokke-Zoute

**€ 3.500.000**



### DESCRIPTION

Découvrez ce nouvel appartement-jardin, récemment achevé et idéalement situé dans le prestigieux domaine Tennis Gardens (env. 5 ha), à deux pas de la digue piétonne du Zoute et à proximité immédiate du tennis et du approach golf.

L'appartement bénéficie d'une grande terrasse orientée plein sud avec jardin privatif, offrant un cadre ensoleillé, calme et verdoyant.

#### **Composition :**

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités  
Séjour lumineux avec salle à manger et accès par baie vitrée à la terrasse et au jardin  
Cuisine ouverte entièrement équipée  
Buanderie / cellier  
3 chambres à coucher, chacune avec salle de bains ou de douche attenante

#### **Atouts supplémentaires :**

Possibilité d'acquérir un grand garage box pour 2 voitures  
Cave privative et local à vélos commun  
Service de conciergerie  
Piscine intérieure chauffée réservée aux résidents

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7123206
Adresse	Bronlaan 117, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2002
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	185 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel électrique
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825