

## Magnifique nouveau projet "SOUTH VIEW"

103m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Elizabetlaan 141, 8300 Knokke-Heist

**€ 870.000**



### DESCRIPTION

Appartement au rez-de-chaussée avec 3 chambres à coucher à un emplacement de choix près du Zegemeer et du centre de Knokke

Cet appartement spacieux et lumineux, situé au rez-de-chaussée, avec trois chambres à coucher de taille normale, bénéficie d'un emplacement extrêmement central, à quelques minutes de marche du Zegemeer et des magasins.

L'espace de vie bénéficie d'une belle lumière naturelle et se connecte parfaitement à l'agréable terrasse située à l'avant de l'appartement. La cuisine moderne et de bon goût est entièrement équipée et forme un ensemble élégant avec l'espace de vie.

À l'arrière se trouvent trois chambres confortables. La chambre principale dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bains attenante. En outre, il y a deux autres chambres et une salle de douche séparée, ce qui rend l'appartement idéal pour les familles ou les invités.

L'appartement est donc idéal pour les familles ou les invités. Les atouts supplémentaires comprennent une salle de stockage privée pratique, un local à vélos commun ainsi qu'une terrasse supplémentaire à l'arrière.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6991385
Adresse	Elizabetlaan 141, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	5
Surface	103 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Ascenseur	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	55
Classe CBE	A

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238