

## Appartement récemment construit avec vue sur le parc

102 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 1.350.000**



### DESCRIPTION

Appartement récemment construit, idéalement situé avec vue sur le parc.

Composition : hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités. Accès immédiat à l'agréable salle à manger avec cuisine de luxe ouverte. Séjour lumineux avec accès à la terrasse ensoleillée. 2 chambres spacieuses avec salle de bains entièrement équipée. Terrasse arrière en toute intimité, accessible depuis les chambres. Pièce de rangement séparée avec connexions pour lave-linge et sèche-linge.

L'appartement dispose d'un local à vélos (avec élévateur-vélos) et d'une cave.

Plans disponibles dans nos bureaux.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be



## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6636478
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	4
Surface	102 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	112 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

Code CBE	In opmaak
----------	-----------

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.