

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement au rez-de-chaussée récemment construit au parc

111 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Adresse sur demande

**€ 1.125.000**



### DESCRIPTION

Appartement au rez-de-chaussée récemment construit, idéalement situé dans le 'Ijzerpark'.

Composition : hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités. Accès immédiat à l'agréable salle à manger avec cuisine de luxe ouverte. Séjour lumineux avec accès à la terrasse ensoleillée.

3 chambres spacieuses : chambre principale avec dressing et salle de bain attenante. 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> chambres avec 2<sup>ème</sup> salle de bain séparée entièrement équipée.

Terrasse arrière en toute intimité, accessible depuis les chambres.

Pièce de rangement séparée avec connexions pour lave-linge et sèche-linge.

L'appartement dispose également d'un local à vélos (avec élévateur-vélos) et d'une cave.

Plans disponibles dans nos bureaux.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be



050/96.96.25

IPI 512.692

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6633264
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	4
Surface	111 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	111 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692